

# Pravidla pro umístění zařízení pro poskytování internetového připojení na objektech ve vlastnictví města Vimperk

Tyto pravidla vstupují v platnost od 15.9.2011 odsouhlasením RM Vimperk č.:785 Z 5.9.2011 a platí pro zařízení instalovaná po tomto datu.

## 1. zařízení sloužící k šíření signálu na další nemovitosti

- Kč 15.000,- ročně za umístění zařízení a každý jednotlivý objekt , jehož velikost nezabere celkem více než 1 m2 plochy (případně Kč 15.000,- za každý m2 zabrané plochy)
- smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
- zařízení bude instalováno odbornou firmou podle pravidel zpracovaných Městskou správou domů s.r.o. a nebude rušit ostatní zařízení na střeše umístěná
- rozvod po střeše dle pravidel Městské správy domů s.r.o. je obsažen v poplatku Kč 15.000,- ročně
- ceny jsou uvedeny bez DPH

## 2. zařízení slouží pro příjem a vysílání signálu pro uživatele bydlící v domě a jeho zpoplatnění

- zařízení bude instalováno odbornou firmou podle pravidel zpracovaných Městskou správou domů s.r.o. a nebude rušit ostatní zařízení na střeše umístěná
- poplatek za umístění zařízení činí Kč 5.000,- ročně

# Pravidla pro umístování zařízení k příjmu Wi-Fi a provádění rozvodů internetu v domech ve vlastnictví města Vimperk

Tyto pravidla vstupují v platnost od 15.9.2011 odsouhlasením RM Vimperk č.:786 Z 5.9.2011 a platí pro zařízení instalovaná po tomto datu.

## Umístování antén poskytovatelů (popř. ostatních přij. zařízení) na střechy domů

Umístění všech zařízení k poskytování internetu je možné pouze po souhlasném písemném povolení Městské správy domů s.r.o..

**Umístění na samostatné stožáry**, které budou zřízené dodavatelem (poskytovatelem) a to tak, aby nedocházelo k zatékání do prostor domu popř. k poškození střešní krytiny.

- na plochých střeších panelových domů je nutné stožár nebo výložník ukotvit do stěny výtahové šachty
- na sedlových střeších musí být prostup stožáru zajištěn buď originální prostupovou taškou (Bramac, KM beta) nebo u starší krytiny provést plechový prostup s příslušnou úpravou
- v případě kdy je nutné provést umístění na atypické střeše je nutná konzultace s technikem Městské správy domů s.r.o.

## **Umístění na stávající stožáry STA zřízené při stavbě jednotlivých domů.**

- tento typ montáže je nutné provést tak, aby nebyl znemožněn přístup popř. manipulace se stávajícím systémem společných televizních antén

## **Umístění na ostatní nadstřešní konstrukce**

tento typ montáže bude povolován pouze ve výjimečných případech a to po předchozím písemném povolení Městské správy domů s.r.o.

---

### **Provádění prostupů kabeláže do vnitřních prostor domu**

Prostupy kabeláže ze střešních prostor v panelových domech je nutné provádět buď vnitřní částí anténního stožáru, anebo provrtáním do výtahové šachty (popř. jiného prostoru) s celkovým začištěním tohoto prostupu a zabezpečení proti zatečení.

Prostupy kabeláže ze střešních prostor v domech se sedlovou střechou je nutné provádět buď vnitřní částí anténního stožáru, anebo zavlečením pod taškovou krytinu tak, aby nedocházelo k jejímu přizvedávání.

Prostup atypickou střešní krytinou je opět nutné konzultovat s Městskou správou domů s.r.o..

### **Umístění jednotlivých zařízení (switch, AP, router apod.) v domech**

Zařízení musí být umístěna v uzavřených skříních, které budou viditelně označeny firmou popř. fyzickou osobou, které náleží. Veškerá zařízení musí být osazována v souladu s požárními, bezpečnostními a hygienickými předpisy ČR. Umisťování jednotlivých skříní v horních částech domu budou jednotlivě posuzovány technikem Městské správy domů s.r.o..

### **Umístění zařízení mezi domy („přetah kabelu“) nad pozemky Města**

Zařízení je možné umístit pouze na základě souhlasu majitele dotčených pozemků a objektů. Každé umístění je řešeno samostatnou smlouvou a je zpoplatněno nájmem 150 Kč/m a rok.

Umístění zařízení mezi domy („přetah kabelu“) nad pozemky Města se povoluje pouze v ojedinělých technicky odůvodněných případech.

Před instalací zařízení doloží poskytovatel internetu zástupci Městské správy s.r.o. územní rozhodnutí o umístění zařízení a zřízení věcného břemene nad dotčenými pozemky.

### **Provádění montáže strukturované kabeláže**

Veškerá vnitřní kabeláž sloužící pro rozvod internetu v domě musí být umístěna v el. lištách (pouze ve výjimečných případech kdy není technicky možné lištu instalovat je možné provést montáž samostatně).

Hlavní lišta vedoucí svisle schodištěm musí být dimenzovaná tak, aby postačovala pro připojení všech bytů v domě tzn., že po schodišti povede pouze jedna, průběžně všemi podlažími (montáž provádí první poskytovatel). Přípojky do bytů budou vedeny pod stropem chodby.

U domů, které jsou stavebně spojeny (bloky domů) je možné provést propojení jednotlivých vchodů (tzn. na celém bloku bude umístěno pouze jedno příjmové zařízení) strukturovanou kabeláží a to ve sklepech domů popř. v jiných přízemních nebo suterénních prostorách opět lištou pod stropem místnosti, a to pouze podle právního stavu domu dle vlastnictví.

### **Měření elektrické energie**

Každý dům ve kterém bude umístěno zařízení pro příjem internetu (které potřebuje ke své činnosti el. energii) musí být osazen vlastním elektroměrem ošetřeným smlouvou mezi dodavatelem – EON a odběratelem – poskytovatel internetu tzn. zřízení samostatného odběrného místa. Osazení měřícího zařízení je možné provést v přízemí domu a to buď do stávající rozvodnice anebo do nové – v případě, že není dostatek místa.

V případě, že bude osazen podružný elektroměr napojený na společné prostory bude jeho umístění odpovídat platným právním a bezpečnostním předpisům. Umístění bude před instalací konzultováno s technikem Městské správy domů s.r.o.. Vyúčtování služeb bude provedeno za období od 1.1. do 31.12. , nejpozději do 30.6. následujícího roku dle

---

spotřeby poměrového elektroměru za každé odběrné místo v aktuálních cenách elektrické energie. Povinnost odečtu a jeho nahlášení vlastníkovi má provozovatel poskytující internetové připojení. Odečet bude proveden vždy k 31.12. kalendářního roku a k 30.4. kalendářního roku. Odečet bude písemně oznámen do 14-ti pracovních dnů od odečtu. V případě, že odečet nebude nahlášen v stanoveném termínu, použije vlastník jako dodavatel služeb odborný odhad na základě elektrických příkonů elektrických spotřebičů užitých provozovatelem poskytujícím internetové připojení. Vyúčtování za služby bude hrazeno na základě přiložené faktury. Vyúčtování bude hrazeno na základě přiloženého daňového dokladu. Peněžitý závazek nájemce se považuje za splněný připsáním fakturované částky na účet pronajímatele. V případě prodlení s úhradou faktury zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

### **Poplatky za umístění zařízení**

Poskytovatel internetu je povinen platit poplatky za umístění zařízení související s provozem internetu a to ve výši 5.000,-kč které budou poukazovány na účet pronajímatele.

### **Počet zájemců pro jednotlivá povolení**

Pro povolení k instalaci zařízení je nutný minimální počet zájemců o zřízení internetového připojení a to 5 bytů nebo 25% u malých nemovitostí, v případě nižšího počtu zájemců nebude povolení uděleno. Žádosti o připojení k internetu (ze stran nájemců nebo vlastníků) doloží ke schválení na Městskou správu domů s.r.o. poskytovatel internetu a to i s plánem a žádostí z jeho strany – viz. níže.

### **Doložení žádostí o jednotlivá povolení**

Před započítáním prací musí být na Městskou správu domů s.r.o. doložena žádost o povolení k montáži zařízení pro zprostředkování internetu, kde budou jasně a stručně uvedeny tyto skutečnosti:

- a) termín započetí
- b) technické parametry všech zařízení a montáže vč. plánu montáže
- d) termín dokončení

Dále musí být doloženy závazné písemné žádosti o zřízení připojení k internetu (kopie) jednotlivých vlastníků nebo nájemníků.

Na základě těchto požadavků prováděcích firem uvedených v žádosti budou jednotlivě posuzovány a následně písemně povolovány. Dodržování jednotlivých bodů těchto žádostí budou po dokončení montážních prací kontrolovány příslušným technikem Městské správy domů s.r.o. .

### **Umístění jednotlivých zařízení (antény konečných odběratelů internetového připojení - nájemci) na okenních konstrukcích a fasádě domů**

V objektech se zateplenou fasádou není možné umístění těchto zařízení na fasádě objektu a není možný jakýkoliv zásah do kontaktního zateplovacího systému.

V objektech s novými a plastovými okny není možná instalace těchto zařízení na konstrukci a rám okna. Dále není možný jakýkoliv zásah do konstrukce a rámu okna.

- Upevnění antén(y) bude provedeno takovým způsobem aby nemohlo dojít k pádu, nebo uvolnění antény a tím ohrožení života a zdraví.
- Anténa nesmí být instalována na střeše panelového domu.
- Instalace antény nesmí poškozovat okenní rám a tepelně technické vlastnosti okna.
- Vedení kabelů bude provedeno v lištách, popř. přikotvením kabelu k pevné části domů
- Upevnění a ukotvení antén nesmí poškozovat staticky nosné konstrukce objektu

- 
- Umístění antény bude provedeno žadatelem a na jeho náklady
  - Umístění antény bude na rám balkonu, příp. na obvodovou stěnu domu sousedící pouze s bytem nájemce
  - Při pracích a opravách , kdy bude nutné antény demontovat žadatel tyto antény bezodkladně demontuje, v opačném případě budou demontovány ze strany správy bez náhrady, při zpětné montáži bude postupováno dle dohody s Městskou správou domů s.r.o..
  - Městská správa domů si vyhrazuje právo vyzvat bez udání důvodů žadatele k odstranění antény bez náhrady. Odstranění antén se provádí v případech zateplení fasády, výměně oken, nebo v technicky odůvodnitelných případech. Antény budou nájemcem demontovány do 14-ti dnů od doručení Výzvy k odstranění antény. V případě, že nebudou žadatelem odstraněny v požadovaném termínu zajistí odstranění Městská správa domů s.r.o. na náklady nájemce.

Umístění těchto zařízení bude před instalací projednáno a písemně odsouhlaseno technikem Městské správy domů s.r.o..

Umístění těchto zařízení a jiných antén na objektech č.p. 590,591 a 592 v ulici Pod Pekárnou není dle usnesení Rady města Vimperk z 15.10.2007 č. 1072 možné.

### **Vzniklé škody a náhrady**

V případě, že při montáži nebo provozu zařízení souvisejících s poskytováním internetových služeb vzniknou jakékoli škody na domech anebo na majetku bude Městská správa domů s.r.o. požadovat okamžité odstranění těchto škod popř. zajistí jejich odstranění a bude po dodavateli vymáhat finanční náhradu.

### **Smluvní vztah**

Mezi poskytovatelem a vlastníkem nemovitosti bude uzavírána smlouva o nájmu společných částí domu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

### **Ukončení činnosti**

Po ukončení činnosti uvede poskytovatel stav nemovitosti do původního stavu.